

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků

SVJ: Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134 - 2138

Sídlo: Suchý vršek 2134/9, 158 00 Praha 5

IČ: 75082993

Datum konání: 9. 10. 2014

Místo konání: FZŠ O. Chlupa, Fingerova 2186, 158 00 Praha 5

V souladu s pozvánkou ze dne 25. 9. 2014, zahájil v 18.45 hodin shromáždění SVJ Ing. J. Maděra. Shromáždění bylo zahájeno opožděně z důvodu dokládání dokumentace (originálu pozvánky, prezenční listiny, svolávací listiny) notáři JuDr. R. Drášilovi.

1) Úvod: zahájení shromáždění, volba předsedajícího a zapisovatele

Zahájení shromáždění narušil Mgr. Michal Wija - zplnomocněný zástupce Davida Mazáčka (vlastníka bytu č. 81), který požadoval přesný počet všech plných mocí a doložení podpisů u plných mocí. I přes nesouhlas všech přítomných vlastníků, oznámil, že bude pořizovat zvukový záznam celého shromáždění.

Tyto skutečnosti způsobily další zdržení jednání.

Na shromáždění se dle prezenční listiny dostavilo 64, 36 % vlastníků bytových jednotek (později dorazilo několik opozdílů) a shromáždění bylo prohlášeno za usnášení schopné.

Shromáždění se také zúčastnili:

Notář – p. JuDr. R. Drášil

Zástupci SBD Pokrok – p. Ing. Beránek, p. Březina, p. Lopusník, p. Ing. Drvota

Zástupce firmy I. RTN - p. Pelantová

Předseda partnerského SVJ p. Hromátka

P. Ing J. Maděra přivítal hosty a vlastníky bytových jednotek. Vysvětlil z jakého důvodu se shromáždění svolalo, představil nový způsob hlasování, přečetl návrh programu shromáždění.

Na pozvánce byl uveden program jednání:

- 1) Úvod: Zahájení shromáždění, schválení programu, volba zapisovatele
- 2) Prohlášení přípravného výboru SVJ, zpráva o jeho činnosti
- 3) Projednání abdikace členů výboru
- 4) Volební program nového výboru SVJ
- 5) Etický kodex členů nového výboru SVJ

- 6) Návrh úpravy současných stanov
- 7) Představení kandidátů na členství v orgánech SVJ
- 8) Volby do orgánů SVJ
- 9) Přestávka
- 10) Rekonstrukce termoregulační soustavy
- 11) Rozpočet a roční uzávěrka
- 12) Různé

Před hlasováním o schválení programu schůze vystoupil Mgr. Michal Wija, právní zástupce pana Mazáčka s tím, že nesouhlasí s uskutečněním shromáždění, nechce se zabývat programem.

Jako důvod uvedl neoprávněné svolání shromáždění a žádal tuto skutečnost zaprotokolovat.

Přesto došlo k hlasování s výsledkem schválení navrhovaného programu, který schválilo 97,71 % přítomných vlastníků. Proti bylo 2,29 %.

Následně proběhlo schválení předsedajícího shromáždění, kterým byl zvolen Ing Maděra. Pro bylo 96,09 % hlasů přítomných vlastníků, proti bylo 2,29 % a 1,62 % se zdrželo hlasování. Mgr. Wija opět nesouhlasí s volbou a žádá zaprotokolovat.

Dále proběhlo hlasování o schválení zapisovatele. Byla navržena paní Nikola Hauserová. Schválení proběhlo 97,71 % hlasy, proti 2,29 %. Opět Mgr. Wija protestoval proti volbě zapisovatele z důvodu neoprávněného svolání schůze.

2) Prohlášení přípravného výboru SVJ, zpráva o jeho činnosti

Nebylo zveřejněno, z důvodu neustálého narušování schůze Mgr. Wijou a ze stejného důvodu bylo odročeno projednávání bodu č. 4, bodu č.5 a přistoupilo se k projednání bodu č. 6: Návrh úpravy současných stanov

3) Návrh úpravy současných stanov

Ing. J. Maděra přečetl návrh úpravy stanov. Přednesený návrh se lišil oproti původnímu návrhu, který měl k dispozici notář. Tato úprava byla provedena z důvodu požadavku p. Ing. J. Šírka a nedostala se včas k vlastníkům a notáři.

Mgr. Wija vystoupil proti návrhu ze stejných důvodů jako v předchozích případech a žádal o zaprotokolování. Následně notář navrhnul o tomto návrhu nehlasovat.

Závěrem se nepřijalo žádné usnesení tohoto bodu.

4) Představení kandidátů na členství v orgánech SVJ

Vzhledem ke skutečnosti, že v předchozím bodu nedošlo k žádnému usnesení, bylo nutno z kandidátní listiny vyčlenit všechny osoby, které nejsou vlastníky bytových jednotek.

Bylo zvoleno náhradní řešení a byli představení pouze Ing. J. Šírek, Ing. M. Koppová a Ing. J. Maděra.

Hlasování proběhlo o každém kandidátovi zvlášť. Všichni tři kandidáti byli zvoleni následujícím počtem hlasů a funkci ve výboru přijímají:

J. Maděra 61, 81 % hlasů všech vlastníků, proti 1,5 %, zdržel se hlasování 1,04 %

J. Šírek pro 62, 86 %, proti 1,5 %

M. Koppová pro 62,86%, proti 1,5%

5) Projednání abdikace členů výboru

p. Maděra uvedl, že obdržel písemné abdikace od členů stávajícího výboru Ing. J. Tomana, Ing. J. Němce a žádost o uvolnění z funkce předsedkyně kontrolní komise J. Kohutové.

P. Mazáček a náhradník p Ing. Kozmík písemné abdikace ke dni konání shromáždění nepodali. P. Ing. Kozmík se vyjádřil, že chce ve výboru pracovat a tudíž je členem výboru.

6) Rekonstrukce termoregulační soustavy

P. J. Tichá představila návrh změny termoregulační soustavy. Tato část byla pouze informativní z důvodu neprojednání dílčí úpravy stanov.

7) Rozpočet a roční uzávěrka

Shromáždění schválilo účetní uzávěrku roku 2013 a rozpočet pro rok 2015.

Účetní uzávěrka byla schválena 63,18 % hlasy všech vlastníků, proti bylo 2,38 %, hlasování se zdrželo 3,3 %.

Rozpočet SVJ byl předložen až k termínu shromáždění, nicméně byl plénem schválen Počtem 95,49 % hlasů přítomných vlastníků. Proti bylo 2,38 % a hlasování se zdrželo 2,13 %.

Mgr. Wija opět vystoupil proti legalitě celého shromáždění a žádal svůj protest zaprotokolovat.

8) Závěr

Shromáždění schvaluje nové členy výboru, ukládá svolání výboru (ve složení Ing. Maděra, Mazáček, Ing. Kozmík, Ing. Koppová, Ing. Šírek), volbu předsedy a místopředsedy.

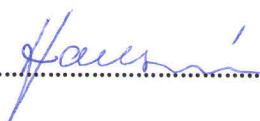
Bere na vědomí abdikace členů stávajícího výboru viz bod č. 5.

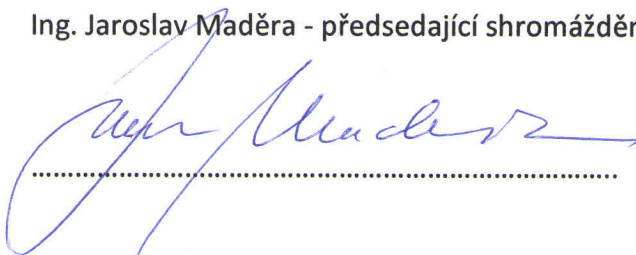
Schvaluje roční uzávěrku pro rok 2013 a Rozpočet pro rok 2015.

Ing. J. Maděra poděkoval za účast a shromáždění ukončil ve 22.15 hod.

Nikola Hauserová, DiS. - zapisovatel

Ing. Jaroslav Maděra - předsedající shromáždění


.....


.....

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
SUCHÝ VRŠEK 2134-2138
Suchý vršek 2134/9, 158 00 Praha 5
IČ: 750 82 993
MS Praha, oddíl S, vložka 7000 (1)